

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 64 с 1 июля 2014 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Головая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2137,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2137,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>35773</b>	<b>1,39</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31061	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4712	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>42548</b>	<b>1,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29559	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12989	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>3848</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			3848	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>39652</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			39652	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,94</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>171308</b>	<b>6,68</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>89397</b>	<b>3,49</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>			<i>45310</i>	<i>1,77</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2033,63	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2, 3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11233,19	0,44
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3984,84	0,16
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2369,10	0,09
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	25689,60	1,00
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период</i>			<i>27226</i>	<i>1,06</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2531,54	0,10
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1226,22	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	23469	0,91
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>10594</i>	<i>0,41</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	<i>6266</i>	<i>0,24</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>19637</b>	<b>0,77</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	12578,45	0,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	6720,71	0,26
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	338	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>2476</b>	<b>0,10</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по необходимости	<b>13626</b>	<b>0,53</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>46172</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			109948	4,29
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			61360	2,39
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>8977,92</b>	<b>0,35</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			8977,92	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>92013</b>	<b>3,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24515	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67498	2,63
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>41812</b>	<b>1,63</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41812	1,63
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>459930</b>	<b>17,93</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		228060	8,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		231870	9,04

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включаются в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова